



宜昌市文化旅游发展集团有限公司2026年 7 月运营采购类计划汇总表

单位: 元

| 序号 | 采购品名                                                                       | 采购必要性                                                                                                                                                                                                                                                               | 采购数量 | 采购方式 | 预算金额    | 备注               |
|----|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|------------------|
| 1  | 三门峡文达置业有限公司<br><br>三门峡文达置业有限公司<br>文达·云著住宅小区建设<br>项目一期剩余房源营销代<br>理服务及推广公司采购 | 文达·云著项目二期暂未启动开发建设, 整体销售及推广压力较大, 截止目前, 一期剩余总货值19852万元, 为加快去化速度, 优化营销模式, 提质增效推进项目后入新营销代理服务及推广公司, 服务范围包括一期剩余住宅、商业、车位的销售代理、营销推广、渠道整合等全维度服务工作。<br>营销代理服务及推广费用计提标准按照一期住宅及商业+浮动费率”组合模式计提当月销售金额的3.6%按月计提。每月固定服务费用支为30000元, 正常按月列支。车位营销代理服务及推广费用按2200元/个计提。服务期限: 自合同签订之日起, 至 | 1    | 直采   | 6870000 | 付款条件:<br>按销售实际支付 |
| 合计 |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |      | 6870000 |                  |
| 总计 |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |      | 6870000 |                  |

市文化旅游交通发展集团有限公司2026年 7 月项目采购类计划汇总表

单位：元

| 序号 | 采购单位             | 采购必要性                                                                | 资金来源                 | 采购方式               | 预算金额                        | 备注                                                                                                              |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 三门峡市双创高科技投资有限公司  | 根据文达观棠及云著住宅小区需求，拟新建电动自行车充电桩附属设施电动自行车车棚、消防器材、监控、室外地坪等。                | 自筹+项目贷               | 比选                 | 100000                      | 项目名称为暂定名                                                                                                        |
| 合计 |                  |                                                                      |                      |                    | 100000                      |                                                                                                                 |
| 2  | 三门峡市文化旅游投资有限责任公司 | 三门峡市天鹅湖青龙峡人行通道工程施工项目<br>三门峡市天鹅湖青龙峡人行通道工程设计项目<br>天鹅湖一号码头新建卫生间         | 自筹资金<br>自筹资金<br>自筹资金 | 竞争谈判<br>比选<br>竞争谈判 | 3920000<br>130000<br>280000 |                                                                                                                 |
| 合计 |                  |                                                                      |                      |                    | 4330000                     |                                                                                                                 |
| 3  | 三门峡文达置业有限公司      | 文达碧城府住宅小区建设项目Ⅱ期房产面积复核确认<br>文达·甘露雅苑住宅小区建设项目西侧侧铺装修路面、沥青路面、停车位挡墙及水系维修工程 | 自筹<br>自筹             | 重采<br>比选           | 55000<br>477419.51          | 付款节点：<br>提供房产测绘报告后一交性付清款项。<br><br>付款节点：<br>所有工程施工完成后，支付至合同额的85%；竣工验收合格，结算审核完成后，支付至结算额的97%，质保期一年，到期后支付至结算额的100%。 |
| 合计 |                  |                                                                      |                      |                    | 532419.51                   |                                                                                                                 |
| 总计 |                  |                                                                      |                      |                    | 4962419.51                  |                                                                                                                 |